



Comunicato Stampa



Parma, gennaio 2019

ACCORDO SIGLATO TRA iBEE e MyGDI IL SERVIZIO PER LA MISURAZIONE DELLA REDDITIVITÀ DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI SARÀ PRESTO DISPONIBILE SULLA PIATTAFORMA DIGITALE

Salvatore Greco - founder di iBEE - e Duilio Borettini - founder MyGDI e Presidente del Comitato Scientifico di COFiP - siglano l'accordo per inserire sulla piattaforma MyGDI il servizio per la misurazione della redditività degli investimenti immobiliari. IRE, questa la sua denominazione, sarà presto disponibile ed alcune specifiche tecniche del servizio - oltre al programma formativo inerente - verranno presentate i prossimi 12 e 13 aprile a Parma, in occasione del IV Congresso Nazionale di COFiP, Associazione Consulenti Finanziari Professionisti.

MyGDI, il portale di creazione e valorizzazione delle identità digitali, che da oramai tre anni mette a disposizione di professionisti certificati servizi di diagnostica strumentale e predittiva, è pronto ad accogliere IRE, il servizio per la misurazione della redditività degli investimenti immobiliari ideato da Salvatore Greco e sviluppato dal team di iBEE.

«La massimizzazione del rendimento del patrimonio immobiliare è una potenzialità da sfruttare al massimo in momenti come questi - afferma Salvatore Greco - dove non ottimizzare significa spesso perdere. Intelligent Real Estate e il professionista assegnato saranno in grado di aiutare il cliente a misurare e monitorare il rendimento degli investimenti immobiliari, tenendo conto delle spese di gestione delle imposte. La gestione dinamica del patrimonio immobiliare - continua il fondatore di iBEE - parte dalle informazioni raccolte, le amplifica, le muove nel tempo e le adatta al cliente a seconda della sua posizione fiscale (persona fisica o giuridica).»

«IRE verrà fornito tramite il portale web MyGDI - commenta Borettini, founder di MyGDI -, una piattaforma digitale che ha requisiti di massima robustezza, massima sicurezza, massima flessibilità e scalabilità, poiché utilizza protocolli di sicurezza internazionali, crittografia dei dati, documenti e informazioni, nonché la tracciatura di tutte le operazioni per assicurare la compatibilità ai fini GDPR, garantendo continuità 24x7. Il servizio Intelligent Real Estate - continua Borettini - sarà in grado di compiere una prima diagnosi digitalizzata del patrimonio immobiliare composta da alcuni indici di rendimento e un'analisi più approfondita per la gestione dinamica del portafoglio immobiliare e della movimentazione correlata. Gli indicatori presi in considerazione saranno tra i più comuni: ROA, ROI, ROE, RAC, variazione in conto capitale e flussi netti a livello di portafoglio o sotto-portafoglio immobiliare e a livello del singolo immobile. Un professionista certificato - conclude Borettini - potrà analizzare i risultati degli investimenti immobiliari del cliente per individuare eventuali criticità e proporre azioni da intraprendere ed un sentiero di miglioramento.»

Intelligent Real Estate sarà presentato ufficialmente i prossimi 12 e 13 aprile in occasione del IV Congresso Nazionale COFiP che si terrà a Parma, presso l'Hotel Link 124. Durante l'evento sarà possibile confrontarsi con l'ideatore Salvatore Greco e con il Comitato Scientifico di COFiP che ha individuato il servizio come nuovo possibile sviluppo professionale in ottica consulenziale.

iBEE S.r.l.s. è una società focalizzata sulla realizzazione di sistemi di Real Estate Advisory per la consulenza finanziaria e patrimoniale; si rivolge a Istituzioni Finanziarie come Banche, SIM e Reti, ma anche a Studi Professionali che desiderino completare la propria offerta di consulenza. Eroga i propri servizi attraverso un'avanzata piattaforma tecnologica disponibile in cloud ma anche, per esigenze particolari, on premise. Il servizio per la misurazione della redditività degli investimenti immobiliari, grazie all'acquisizione di flussi in entrata ed in uscita, a breve sarà proposto sulla piattaforma MyGDI con l'acronimo IRE - Intelligent Real Estate.

MyGDI® SYSTEM è un'architettura software che costituisce una base strutturale per la diagnostica strumentale e predittiva per imprese e famiglie nelle applicazioni economiche e finanziarie del behavioral advice. **MyGDI®** è una cassaforte digitale. Tramite il portale MyGDI® è possibile creare, difendere e arricchire l'Identità Digitale Globale di una persona fisica o giuridica composta da dati anagrafici e informazioni di interesse finanziario, economico o statistico (es. dati sanitari o dati rivenienti dalla IoT). L'applicazione di un sistema di algoritmi, machine learning e intelligenza artificiale garantisce un enrichment delle informazioni contenute nell'Identità Digitale Globale. Gli obiettivi di MyGDI® sono perseguiti grazie all'intervento di consulenza professionale di un Identity Officer che accompagna il cliente e facilita la costruzione e valorizzazione dell'Identità Digitale Globale, quindi della capacità del cliente di "fare bene il proprio mestiere di Cliente".

COFIP - Associazione Consulenti Finanziari Professionisti nasce all'inizio del 2014 dall'intuizione e dall'impegno di un gruppo di professionisti provenienti dal mondo della finanza e della consulenza aziendale. Commercialisti, promotori finanziari e dirigenti bancari, uniti dalla volontà di diffondere in Italia la Cultura Finanziaria e promuovere la figura del Consulente Finanziario Professionista, uno specialista in grado di affiancare aziende e famiglie nei rapporti con il mondo bancario e creditizio, aiutandoli a far bene il loro "mestiere" di clienti e colmando le asimmetrie informative che esistono tra questi soggetti. L'impegno di COFIP si traduce in formazione e individuazione di strumenti operativi per coloro, che già inseriti nel mondo economico-finanziario, desiderino approfondire le loro competenze, con la possibilità di operare in un contesto organizzato e riconosciuto. L'Associazione è inoltre iscritta nell'elenco delle associazioni professionali del Ministero dello Sviluppo Economico che rilasciano gli attestati di qualità dei servizi, in ottemperanza della legge n°4 del 14 gennaio 2013.

Segreteria e Ufficio Stampa COFIP; Cell: 392 9467531; Email: segreteria@cofip.pro; Borgo della Salnitara 8, Parma (PR), www.cofip.pro